

令和6年度 シラバス兼授業計画書

学科名	未来観光ビジネス学科 通信制課程	科目名	チェーンホテルマネジメント		
授業種類	演習	履修区分	必修	履修時期	通年
単位	2単位	担当教員	酒井智昭		
授業内容	《授業概要》				
	<p>ホテルビジネスのなかでもとりわけチェーン展開をするホテルにはP/L的な経営成績の他にも財務的知識が求められます。この授業では、バランスシートの読み方の学習から入り、生徒が将来ホテル運営を任される立場になることを想定して財務内容を安定化させるための方法についても言及していきます。オーナー側の立場でも、オペレーター側の立場でも、その考察が出来るようになってほしいと願っています。また、ホテルをマネジメントする知識は、まるで「不動産業」のような資産管理能力も求められるようになっていきますので、関連した知識も養っていただけよう授業にしていきたいと考えています。</p>				
授業内容	《学習の到達目標》				
	<ol style="list-style-type: none"> 1 数字を用いた経営分析力を養うことが出来る。 2 貸借対象表分析が出来るようになる。 3 欧米型の最新のマネジメントシステムを知ることができる 4 有名ホテルチェーンのビジネス展開が理解できる。 				
授業計画					
前期			後期		
4月	貸借対象表分析勘定項目		8月	ホテル資産価値とは	
	貸借対象表分析①			投資対象のなるホテル、ならないホテル	
	貸借対象表分析②			キャッシュフローと時間価値	
5月	マンダリングループ		10月	ホテル不動産投資信託①	
	フォーシーズンズグループ			ホテル不動産投資信託②	
	リッツカールトングループ			ホテル不動産投資信託③	
	ハイアットグループ		11月	16～21講の小テスト(計算問題中心)	
6月	直営方式			ホテル開発REITの側面から①	
	MC方式		12月	ホテル開発REITの側面から②	
	FC方式			ホテル開発REITの側面から③	
7月	セコムグループ		1月	欧米式ホテルマネジメントと日本式ホテルマネジメント①	
	オーナーとオペレーター			欧米式ホテルマネジメントと日本式ホテルマネジメント②	
8月	ホテルデザイン①		1月	レポート課題レビュー①	
	ホテルビジネス②			レポート課題レビュー②	
	前期のまとめ		2月	ホテル運営会社の将来	
前期試験			後期試験		
教科書 参考書	教科書は指定しません。必要に応じてプリントを配布します。生徒には難解かもしれませんが、コーネルビジネスレビューなどを入手して読むと最新のマーケットの動きが分かると思います。				
成績評価	定期試験が8割、平常点(授業態度や授業貢献度など)、小テストが2割で評価します				
履修上の 留意点	関心のあるホテルチェーン、出来れば(もともとの欧米資本の)ラグジュアリータイプのブランドに関心を持って、そのホテルの歴史を追って下さい。				